Субъект РФ	Иркутская область
Период регулирования	2024

Экспертное заключение

Служба по тарифам Иркутской области

по результатам экспертизы предложения

МУП "Мальтинское ЖКХ"

об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения методом экономически обоснованных расходов (затрат)

на 2024 год

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МАЛЬТИНСКОЕ ЖКХ"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МУП "МАЛЬТИНСКОЕ ЖКХ"
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1153850031708
ИНН	3851008588
КПП	385101001
Код по ОКПО	33281534
Организационно-правовая форма	1 23 00 | Общества с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	665476, РФ, Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21"а"
Фактический адрес	665476, РФ, Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21"а"
Телефон организации	89086520300
e-mail	maltinskoe@mail.ru
ФИО руководителя	Ерохин Андрей Николаевич

	Должность руководителя	Директор
	Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	maltajkx@mail.ru
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	да
	Сведения о доле, %	50 % и более
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
Плательщик НДС		нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности		да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ГО		https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=53f44bf8-be50-4be3-a484-f4801d9079d5
Добавить		
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		нет
Наличие программы комплексного развития		нет
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения		нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам		нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2022 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения		да
Реквизиты решения	Наименование	514
	Вид	постановление
	Номер	514
	Дата принятия	01.07.2021
	Дата начала реализации / действия инвестиционной программы	01.07.2021
	Дата окончания реализации / действия инвестиционной программы	31.12.2024
Добавить		
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения		нет
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения		нет

Иные сведения	
Полезный отпуск рассчитывается с учётом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса ВС и п.6 баланса ВО)	да

Данные об ответственном исполнителе от организации	ФИО исполнителя	Петрова Ольга Павловна
	Должность исполнителя	экономист
	Контактный телефон исполнителя	89501286502
	e-mail исполнителя	mailinskoe@mail.ru

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Организация регулируется впервые	нет
	Вид	постановление
	Номер	842
	Дата принятия	08.12.2023
	Тариф 1	**Водоснабжение**
	Номер тарифа (идентификатор)	ХВС.38.30357358.0002

Заявление организации	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды
	Вид воды	питьевая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	1252/1
	Дата регистрации	27.04.2023
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	экономически обоснованных расходов (затрат)
	Период регулирования	2024
	Добавить тариф	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Номер дела об установлении тарифа	97-р
	ФИО уполномоченного по делу	Криницына Оксана Владимировна
	Должность уполномоченного по делу	главный специалист ро ЖКХ в сфере водоснабжения.водоотведения и тарифов
	Контактный телефон уполномоченного по делу	8(39543)25500
	e-mail уполномоченного по делу	belorechenskoe@mail.ru
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	экономически обоснованных расходов (затрат)
	Период регулирования	2024
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации		да

3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	Усольский муниципальный район	Белореченское	25640153	городское поселение, в состав которого входит поселок	
Добавить территорию					

Иркутская область / 2024 / МУП "Мальтинское ЖКХ" (ИНН:3851008588, КПП:385101001)

4. Перечень объектов организации, с помощью которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения/ водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду							
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.	1	1	1	1	
2	Скважины	ед.					
3	Подкачивающие насосные станции	ед.					
4	Водонапорные башни	ед.					
5	Водопроводные сети	км	7,05	7,05	7,05	7,05	
	Добавить						
	Краткое описание технологического процесса						

5. Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры

	№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
×	1	сеть :: Водопровод "Мальтинский" :: с Мальта / с. Мальта / нет	безвозмездное пользование	договор	1	21.07.2015	бессрочно
×	2	НС с ОС и сетями :: водозабор "Струя" :: с Мальта / ул. Кирова / 36 А	безвозмездное пользование	договор	1	21.07.2015	бессрочно
	Добавить объект						

6. Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Комментарии	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено организацией)	Комментарии
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду												
	Индексы											
2	Индекс потребительских цен	%								0,000%	0,000	
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%								0,000%	0,000	
	Налоговые ставки											
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,200	30,200	30,200		30,200	30,200	30,200	100,000%	0,000	
2	Ставка НДС	%	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000%	0,000	
3	Ставка водного налога											
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000	
4	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000	
5	Ставка налога при УСН	%	15,000	15,000	15,000		15,000	15,000	15,000	100,000%	0,000	
6	Доля общехозяйственных расходов									0,000%	0,000	
7	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000	

7. Баланс водоснабжения / водоотведения

7.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год Принято органом регулирования	2022 год Факт по данным организации	2022 год Факт, принятый органом регулирования	2023 год Принято органом регулирования	2024 год Предложение организации	2024 год Принято органом регулирования	Ссылка на прав норму (основани принятия показат расчет тариф
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
1	Вид воды		питьевая вода						
2	Установленная мощность	куб.м/час	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	
3	Подключённая (фактическая) нагрузка	куб.м/час							
4	Объём воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	
4.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.куб.м	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	
4.2	Поднято воды из подземных источников	тыс.куб.м							
4.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м							
5	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м							
5.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м							
6	Получено воды со стороны	тыс.куб.м							
7	Объём воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	
8	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	
8.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	
8.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м							
8.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м							
9	Потери воды	тыс.куб.м							
9.1	Уровень потерь воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	16,369	
10.1	Расход воды на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	
10.1.1	хозяйственные нужды	тыс.куб.м							
10.1.2	на основное производство	тыс.куб.м	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	
10.1.3	прочие	тыс.куб.м							
10.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м							
10.2.2	по нормативам	тыс.куб.м							
10.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	15,979	15,979	15,979	15,979	15,979	15,979	
10.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	0,791	0,791	0,791	0,791	0,791	0,791	
10.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м	0,791	0,791	0,791	0,791	0,791	0,791	
10.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м							
10.3.2	Население	тыс.куб.м	15,164	15,164	15,164	15,164	15,164	15,164	
10.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м	13,420	13,420	13,420	13,420	13,420	13,420	
10.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м	1,744	1,744	1,744	1,744	1,744	1,744	
10.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	
10.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	
10.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м							

10.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м							

Комментарии и обоснования к разделу
Добавить комментарий

8. Расходы на реагенты

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2022 год	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу
Добавить комментарий

9. Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2022 год	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	377,60	455,50	455,50	455,50	455,50	455,50	
2	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	99 900,00	99 900,00	99 900,00	99 900,00	99 900,00	99 900,00	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	6 103,000	6 103,000	6 103,000	6 103,000	6 103,000	6 103,000	
	Одноставочный тариф								
6.1	СН2	тыс.руб.	377,60	455,50	455,50	455,50	455,50	455,50	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	99 900,00	99 900,00	99 900,00	99 900,00	99 900,00	99 900,00	
	Добавить								
	Двухставочный тариф								
	Добавить								

Комментарии и обоснования к разделу
Добавить комментарий

13. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения/водоотведения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2022 год Принято органом регулирования	2022 год Факт по данным организации	2022 год Факт, принятый органом регулирования	2023 год Принято органом регулирования	2024 год Предложение организации	2024 год Принято органом регулирования	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
1	**Первоначальная (восстановительная) стоимость на начало периода**	тыс.руб.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.1	Здания	тыс.руб.							
1.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.							
1.3	Машины и оборудование	тыс.руб.							
1.4	Транспорт	тыс.руб.							
1.5	Прочее	тыс.руб.							
2	**Ввод основных фондов**	тыс.руб.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
2.1	Здания	тыс.руб.							
2.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.							
2.3	Машины и оборудование	тыс.руб.							
2.4	Транспорт	тыс.руб.							
2.5	Прочее	тыс.руб.							
3	**Выбытие основных фондов**	тыс.руб.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.1	Здания	тыс.руб.							
3.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.							
3.3	Машины и оборудование	тыс.руб.							
3.4	Транспорт	тыс.руб.							
3.5	Прочее	тыс.руб.							
4	**Первоначальная (восстановительная) стоимость на конец периода**	тыс.руб.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	**Среднегодовая стоимость**	тыс.руб.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
5.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	**Средняя норма амортизационных отчислений**								
6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Сооружения и передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

6.3	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.4	Транспорт	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.5	Прочее	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	**Сумма амортизационных отчислений**	тыс.руб.	**91,40**	**91,40**	**91,40**	**327,00**	**1 247,57**	**1 247,57**	
7.1	Здания	тыс.руб.							
7.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.							
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	91,40	91,40	91,40	327,00	1 247,57	1 247,57	
7.4	Транспорт	тыс.руб.							
7.5	Прочее	тыс.руб.							
8	**Переоценка на 31.12.XX**	тыс.руб.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
8.1	Здания	тыс.руб.							
8.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.							
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.							
8.4	Транспорт	тыс.руб.							
8.5	Прочее	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

14. Аренда

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2022 год	2022 год	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
1	**Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи**	**тыс.руб.**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Аренда имущества	тыс.руб.							
1.1.1	Аренда муниципальной или государственной собственности	тыс.руб.							
1.1.2	Аренда частной собственности	тыс.руб.							
1.2	Концессионная плата	тыс.руб.							
1.3	Лизинговые платежи	тыс.руб.							
1.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

10. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2022 год	2022 год	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика							
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика							
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика							
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика							
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика							
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)

11. Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2022 год Принято органом регулирования	2022 год Факт по данным организации	2022 год Факт, принятый органом регулирования	2023 год Принято органом регулирования	2024 год Предложение организации	2024 год Принято органом регулирования	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			**4 111,59**	**4 111,59**	**4 111,59**	**4 314,44**	**0,00**	**0,00**	
1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	1 911,30	1 911,30	1 911,30	2 005,50	**0,00**	**0,00**	
	Добавить								
2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	577,21	577,21	577,21	605,66	0,00	0,00	
3	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	314,30	314,30	314,30	329,80	**0,00**	**0,00**	
	Добавить								
4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	94,92	94,92	94,92	99,60	0,00	0,00	
5	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	932,30	932,30	932,30	978,40	**0,00**	**0,00**	
	Добавить								
6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	281,55	281,55	281,55	295,48	0,00	0,00	
7	Расходы на оплату труда сбытового персонала	тыс.руб.					**0,00**	**0,00**	
	Добавить								
8	Страховые взносы на обязательное социальное страхование сбытового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

12. Административные расходы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2022 год	2022 год	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			1 297,00	1 296,50	1 296,50	1 342,20	3 518,92	3 518,92	
1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	932,30	932,30	932,30	978,40	0,00	0,00	
2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	281,55	281,55	281,55	295,48	0,00	0,00	
3	Оплата работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями:	тыс.руб.	40,55	40,05	40,05	23,62	3 468,92	3 468,92	
3.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	18,80	18,30	18,30	19,70	24,60	24,60	
3.2	юридические услуги	тыс.руб.							
3.3	аудиторские услуги	тыс.руб.					70,00	70,00	
3.4	консультационные услуги	тыс.руб.							
3.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс.руб.	13,32	13,32	13,32	3,92	15,00	15,00	
3.6	информационные услуги	тыс.руб.							
3.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	8,43	8,43	8,43		3 359,32	3 359,32	
4	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения (водоотведения) либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	42,60	42,60	42,60	44,70	50,00	50,00	
5	Служебные командировки	тыс.руб.							
6	Обучение персонала	тыс.руб.							
7	Страхование производственных объектов	тыс.руб.							
8	Прочие расходы, всего:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.1	амортизация непроизводственных активов	тыс.руб.							
8.2	оплата услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения), в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс.руб.							
8.3	иные расходы	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

16. Сбытовые расходы гарантирующей организации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2022 год	2022 год	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс.руб.							
2	Расходы на приобретение материалов, связанные со сбытовой деятельностью	тыс.руб.							
3	Расходы на содержание помещений, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	тыс.руб.							
4	Расходы на оплату труда, страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда сбытового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	тыс.руб.							
6	Расходы на аренду, лизинг имущества, используемого при осуществлении сбытовой деятельности	тыс.руб.							
7	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, привлечение которых обосновано ростом дебиторской задолженности абонентов за регулируемые услуги водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.							
8	Расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, связанных со сбытовой деятельностью	тыс.руб.							
9	Прочие расходы, связанные со сбытовой деятельностью	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу
Добавить комментарий

15. Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2022 год	2022 год	2022 год	2023 год	2024 год	2024 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
0	**Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности**	**тыс.руб.**	**72,00**	**11,00**	**72,00**	**153,00**	**152,00**	**152,00**	
1	Транспортный налог	тыс.руб.							
2	Земельный налог	тыс.руб.							
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.							
4	Водный налог	тыс.руб.	11,00	11,00	11,00	12,00	12,00	12,00	
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.							
6	Налог на имущество	тыс.руб.							
7	Налог на прибыль	тыс.руб.							
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.	61,00		61,00	141,00	140,00	140,00	
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу
Добавить комментарий

17. План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам	нет

№ п/п	Источник финансирования, без НДС	Единица измерения	2022 год Плановый размер финансирования ИП, установленной в установленном порядке	2022 год Принято органом регулирования	2022 год Объем фактического ввода объектов системы водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию по данным организации	2022 год Объем фактического ввода объектов системы водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию, принятый органом регулирования	2023 год Плановый размер финансирования ИП, установленной в установленном порядке	2023 год Принято органом регулирования	2024 год Предложение организации	2024 год Принято органом регулирования	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду											
1	**Источники финансирования инвестиционной программы, всего**	**тыс.руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 000,00**	**3 000,00**	**0,00**	**0,00**	
1.1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	576,20	576,20	0,00	0,00	
1.1.1	Амортизационные отчисления	тыс.руб.					101,40	101,40			
1.1.2	Прибыль на капвложения	тыс.руб.									
1.1.3	Прочие собственные средства	тыс.руб.					474,80	474,80			
1.1.4	За счет платы за технологическое присоединение	тыс.руб.									
1.2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	Кредиты	тыс.руб.									
1.2.2	Займы	тыс.руб.									
1.2.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.									
1.3	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2 423,80	2 423,80	0,00	0,00	
1.3.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.									
1.3.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.					2 123,80	2 123,80			
1.3.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.					300,00	300,00			
1.4	Прочие источники финансирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Лизинг	тыс.руб.									
1.4.2	Доход от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод	тыс.руб.									
1.4.3	Доход от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.									
1.4.4	Прочие	тыс.руб.									
2	**График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки**	**тыс.руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
2.1	погашение займов и кредитов из нормативной прибыли	тыс.руб.									
2.2	уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли	тыс.руб.									
2.3	погашение займов и кредитов из амортизации	тыс.руб.									

* данные без НДС

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Иркутская область / 2024 / МУП "Мальтинское ЖКХ" (ИНН:3851008588, КПП:385101001)

19. Расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов (затрат)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год Принято органом регулирования	2022 год Факт по данным организации	2022 год Факт, принятый органом регулирования	2022 год отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	2023 год Принято органом регулирования	2024 год Предложение организации	2024 год Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования, %	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду													
1	Производственные расходы:	тыс.руб.	3 498,01	3 575,91	3 575,91	0,00	4 159,30	2 766,25	2 766,25	-33,49			
1.1	**Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:**	**тыс.руб.**	**70,40**	**70,40**	**70,40**	**0,00**	**503,44**	**1 721,55**	**1 721,55**	**241,96**			
1.1.1	реагенты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.2	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.				0,00				0,00			
1.1.3	материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	70,40	70,40	70,40	0,00	503,44	1 721,55	1 721,55	241,96			
1.2	**Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду, в том числе:**	**тыс.руб.**	**377,60**	**455,50**	**455,50**	**0,00**	**455,50**	**455,50**	**455,50**	**0,00**			
1.2.1	электроэнергия	тыс.руб.	377,60	455,50	455,50	0,00	455,50	455,50	455,50	0,00			
1.2.2	теплоэнергия	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.3	теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.4	топливо	тыс.руб.				0,00				0,00			
1.2.5	холодная вода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.6	транспортировка холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.7	водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.8	транспортировка сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.9	очистка сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3	**Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем либо объектов в составе таких**	**тыс.руб.**				**0,00**				**0,00**			
1.4	**Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в том числе:**	**тыс.руб.**	**2 488,51**	**2 488,51**	**2 488,51**	**0,00**	**2 611,16**	**0,00**	**0,00**	**-100,00**			
1.4.1	расходы на оплату труда производственного персонала	тыс.руб.	1 911,30	1 911,30	1 911,30	0,00	2 005,50	0,00	0,00	-100,00			
1.4.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс.руб.	577,21	577,21	577,21	0,00	605,66	0,00	0,00	-100,00			
1.5	**Расходы на уплату процентов по займам и кредитам**	**тыс.руб.**				**0,00**				**0,00**			
1.6	**Общехозяйственные расходы**	**тыс.руб.**				**0,00**				**0,00**			
1.7	**Прочие производственные расходы, в том числе:**	**тыс.руб.**	**561,50**	**561,50**	**561,50**	**0,00**	**589,20**	**589,20**	**589,20**	**0,00**			
1.7.1	услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс.руб.				0,00				0,00			
1.7.2	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс.руб.				0,00				0,00			
1.7.3	контроль качества воды и сточных вод	тыс.руб.				0,00				0,00			
1.7.4	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	561,50	561,50	561,50	0,00	589,20	589,20	589,20	0,00			
	Добавить												
2	**Ремонтные расходы:**	**тыс.руб.**	**557,82**	**557,82**	**557,82**	**0,00**	**950,70**	**560,00**	**560,00**	**-41,10**			
2.1	Расходы на ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	148,60	148,60	148,60	0,00	521,30	560,00	560,00	7,42			
2.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы, в том числе:	тыс.руб.	409,22	409,22	409,22	0,00	429,40	0,00	0,00	-100,00			
2.2.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	314,30	314,30	314,30	0,00	329,80	0,00	0,00	-100,00			
2.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс.руб.	94,92	94,92	94,92	0,00	99,60	0,00	0,00	-100,00			
3	**Административные расходы:**	**тыс.руб.**	**1 297,00**	**1 296,50**	**1 296,50**	**0,00**	**1 342,20**	**3 518,92**	**3 518,92**	**162,18**			
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	40,55	40,05	40,05	0,00	23,62	3 468,92	3 468,92	14 586,37			
3.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы, в том числе:	тыс.руб.	1 213,85	1 213,85	1 213,85	0,00	1 273,88	0,00	0,00	-100,00			
3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	932,30	932,30	932,30	0,00	978,40	0,00	0,00	-100,00			
3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс.руб.	281,55	281,55	281,55	0,00	295,48	0,00	0,00	-100,00			

3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	42,60	42,60	42,60	0,00	44,70	50,00	50,00	11,86			
3.4	Служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5	Обучение персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.6	Страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7.2	оплата услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения), в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7.3	иные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	91,40	91,40	91,40	0,00	327,00	1 247,57	1 247,57	281,52			
5.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	72,00	11,00	72,00	61,00	153,00	152,00	152,00	-0,65			
8	Нормативная прибыль:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8.1	средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс.руб.				0,00				0,00			
8.2	расходы на капитальные вложения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8.3	расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	тыс.руб.								0,00			
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.				0,00				0,00			
10	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.								0,00			
13	Недополученные доходы, выпадающие расходы	тыс.руб.				0,00				0,00			
14	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
14.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.				0,00				0,00			
14.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.				0,00				0,00			
15	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.				0,00				0,00			
16	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.				0,00				0,00			
17	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	5 516,24	5 532,64	5 593,64	61,00	6 932,20	8 244,74	8 244,74	18,93			
18	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	16,369	16,369	16,369	0,000	16,369	16,369	16,369				
18.1	I полугодие: объём реализации	тыс.куб.м	8,185	8,185	8,185	0,000	0,000	0,000	0,000				
18.2	I полугодие: тариф	руб./куб.м	347,61	423,50	423,50	0,00	423,50	423,50	423,50				
18.3	II полугодие: объём реализации	тыс.куб.м	8,185	8,185	8,185	0,000	16,369	16,369	16,369				
18.4	II полугодие: тариф	руб./куб.м	326,38	252,49	259,94	7,45	423,50	503,68	503,68				
18.5	темп роста тарифа	%	93,89	59,62	61,38		100,00	118,93	118,93				
18.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	336,99	337,99	341,72	3,73	423,50	503,68	503,68				
19	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	5 110,16	5 125,35	5 181,86	0,00	6 421,89	7 637,81	7 637,81	18,93			
20	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	15,164	15,164	15,164	0,000	15,164	15,164	15,164				
20.1	I полугодие: объём реализации по населению	тыс.куб.м	7,582	7,582	7,582	0,000	7,582	7,582	7,582				
20.2	I полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	69,68	69,68	69,68	0,00	69,68	69,68	69,68				
20.3	II полугодие: объём реализации по населению	тыс.куб.м	7,582	7,582	7,582	0,000	7,582	7,582	7,582				
20.4	II полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	252,49	252,49	252,49	0,00	69,68	76,65	76,65				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

20. Тарифное меню

20.1. Тарифное меню (водоснабжение/водоотведение)

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год		
		Предложение организации	Принято органом регулирования	Отклонение, %
№ п/п		**Тариф 1**		
Вид воды / сточных вод		**питьевая вода**		
Утверждаемый тариф		**тариф на питьевую воду**		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		**0**		
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	**руб./куб.м**	**423,50**	**423,50**	**0,00**
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	**руб./куб.м**	**503,68**	**503,68**	**0,00**
Темп роста тарифов с 01.07	%	118,93	118,93	
Объём реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	16,369	16,369	0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	**руб./куб.м**	**69,68**	**69,68**	**0,00**
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	**руб./куб.м**	**76,65**	**76,65**	**0,00**
Темп роста тарифов с 01.07	%	110,00	110,00	
Объём реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	15,164	15,164	0,000
Добавить				

Комментарии и обоснования к разделу
Добавить комментарий